



Betreutes Wohnen in der Tuckermannstr. 14

Selbstbestimmt bis ins hohe Alter

Der Aspekt, das Verbleiben in den eigenen vier Wänden für ältere Menschen zu ermöglichen, spielt für die Braunschweiger Baugenossenschaft eine wesentliche Rolle. Sie suchen eine eigene Wohnung, möchten zusätzlich Unterstützung und Beratung? Sie wünschen sich Anschluss und mehr soziale Kontakte und möchten selbstständig sein bis ins hohe Alter? Dafür hat die Braunschweiger Baugenossenschaft das passende Dienstleistungsangebot.

Objektbeschreibung

Im Sommer 2007 wurde das neue Seniorenzentrum in der Tuckermannstraße 14 bezugsfertig. Das Gebäude verfügt über insgesamt 14 Penthousewohnungen im Betreuten Wohnen. Diese sind barrierefrei, seniorengerecht und bequem über Aufzug erreichbar. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Dachterrassen, Einbauküchen, Anschlüsse für TV und Telefon.

Kostenübersicht

- Gesamtnutzungsgebühr ca. 750,00 – 1.000,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale
- Betreuungspauschale für Einpersonenhaushalt: 142,80 Euro inkl. der gesetzlichen MwSt.
- Betreuungspauschale für Zweipersonenhaushalt: 182,80 Euro inkl. der gesetzlichen MwSt.

Grundausrüstung

- 2 Zimmer-Wohnungen
- alle Wohnungen sind über Aufzug erreichbar
- Wohnfläche ca. 45–65 m²
- Hochwertiger Parkettboden und Fliesen
- Dachterrassen
- Geräumiges Duschbad

Quartiersbeschreibung

Zentrales Wohnen, aber nicht mittendrin im Trubel. Wer im Sackringviertel wohnt, der ist sozusagen schnell überall – gut angebunden durch Radwege, den Öffentlichen Personennahverkehr und den Braunschweiger Ring. Die Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, das Univiertel und die Hochschule für Bildende Künste sind nahe, und die Auffahrten zur A391, A2 und B1 sind rasch zu erreichen. Dazu bietet das Quartier im Westlichen Ringgebiet eine gute Nahversorgung. Im nahen Wohnumfeld gibt es drei Supermärkte, eine Bäckerei, Bistros und Restaurants und Spezialangebote wie einen Tee-laden. Ganz in der Nähe ermöglicht das Einkaufscenter Weißes Ross den Bummel bei namhaften Filialisten, inklusive Biomarkt. Weitere Pluspunkte in der Nachbarschaft: gute Ärzteversorgung, eine Osteopraxis und ein Kosmetiksalon.



**Beispielgrundriss:
Tuckermannstraße 14,
Penthouse Wohnung Nr. 3**

- 2 Zimmer
- Wohnfläche ca. 55 m²
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 850,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale

Betreuungs- und Servicepauschale über die BBG Senioren GmbH

- Anschluss an ein 24-Stunden Notrufsystem mithilfe eines Notrufknopfes
- wöchentliche Reinigung der Zimmerböden und Sanitärobjekte, vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen und -anlagen
- Information über Veranstaltungen und Kursangeboten, Ausflügen und sonstigen Freizeitaktivitäten
- Individuelle Beratung und organisatorische Hilfen (z.B. zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu Hilfen beim Schriftverkehr, Antragsstellung und Behördenangelegenheiten)
- Vermittlung von Diensten wie Friseur, Fußpflege, Ärzte, Therapeuten usw.
- Vermittlung von ambulanten pflegerischen Diensten
- Zusätzlich zu den Leistungen, die durch den mit uns geschlossenen Betreuungsvertrag abgedeckt sind, haben Sie die Möglichkeit, verschiedene Dienste gegen Gebühr in Anspruch zu nehmen, z.B. Mahlzeiten, zusätzliche Reinigungen und Handwerkerleistungen

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

Ihre Ansprechpartner in unserem Kundenservice erreichen Sie telefonisch unter 0531/2413-0 oder per E-Mail an service@baugenossenschaft.de

Sprechzeiten

Mo 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
 Di 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr
 Mi geschlossen
 Do 9.00 – 12.00 / 14.00 – 18.15 Uhr
 Fr 9.00 – 12.00 Uhr
 sonstige Termine nach Vereinbarung