



## Betreutes Wohnen im Jenastieg 3/5

### Selbstbestimmt bis ins hohe Alter

Der Aspekt, das Verbleiben in den eigenen vier Wänden für ältere Menschen zu ermöglichen, spielt für die Braunschweiger Baugenossenschaft eine wesentliche Rolle. Sie suchen eine eigene Wohnung, möchten zusätzlich Unterstützung und Beratung? Sie wünschen sich Anschluss und mehr soziale Kontakte und möchten selbstständig sein bis ins hohe Alter? Dafür hat die Braunschweiger Baugenossenschaft das passende Dienstleistungsangebot.

### Objektbeschreibung

Das Gebäude Jenastieg 3/5 hat insgesamt 15 Wohngeschosse und verfügt über 44 Wohnungen im Betreuten Wohnen. Diese liegen im 1. bis zum 7. Obergeschoss, sind barrierefrei, seniorengerecht und bequem über einen Aufzug zu erreichen. Alle Wohnungen haben einen Wintergarten. Zu festgelegten Zeiten steht ein Concierge im Foyer zur Verfügung. Zudem verfügt unser Gebäude über ein Qualitätssiegel für sicheres Wohnen.

### Kostenübersicht

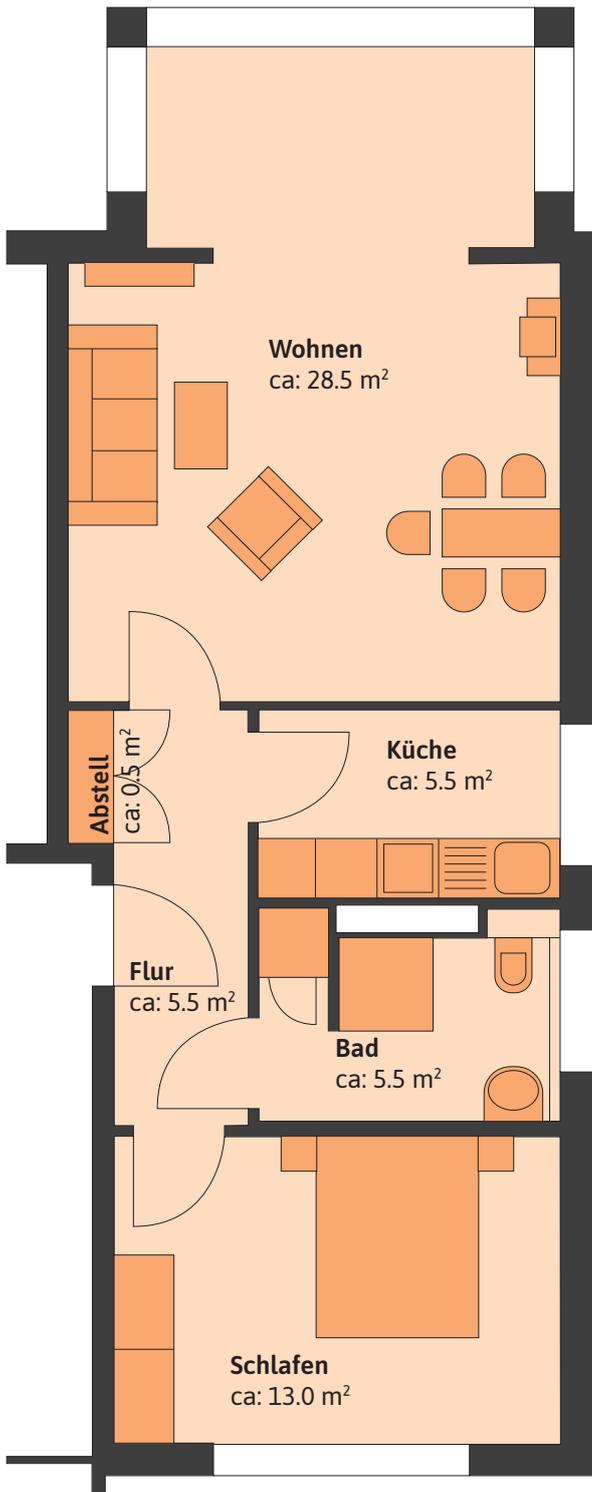
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 580,00 – 1.100,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale.
- Betreuungspauschale für Einpersonenhaushalt: 152,77 Euro
- Betreuungspauschale für Zweipersonenhaushalt: 217,43 Euro

### Grundausrüstung

- 1-3 Zimmer (insgesamt dreizehn 1 Zimmer-Wohnungen, vierundzwanzig 2 Zimmer-Wohnungen und sieben 3 Zimmer-Wohnungen)
- alle Wohnungen sind über Aufzug erreichbar
- Wohnfläche ca. 40–95 m<sup>2</sup>
- geräumiges Duschbad
- Fliesen

### Quartiersbeschreibung

Der auf der alten Feldmark Meverode gebaute Stadtteil ist eines der beliebtesten Wohnquartiere Braunschweigs: ruhig gelegen, mit viel Grün und dem Heidbergpark und Heidbergsee als Naherholungsgebiet gleich nebenan. Dazu gibt's eine hervorragende Infrastruktur: mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, guten Öffentlichen Personennahverkehr, Kindergärten, Schulzentrum, guter ärztliche Versorgung, Sportbad, Kinder- und Jugendzentrum sowie einem regen Vereinsleben.



### Beispielgrundriss:

#### Jenastieg 5,

#### 3. OG rechts

- 2 Zimmer
- Wohnfläche ca. 58 m<sup>2</sup>
- Gesamtnutzungsgebühr ca. 750,00 Euro zzgl. Betreuungspauschale

### Betreuungs- und Servicepauschale über die Caritas Braunschweig

- Anschluss an ein 24-Stunden Notrufsystem mithilfe eines Notrufknopfes über die Malteser Braunschweig
- Individuelle Beratung und organisatorische Hilfen (z.B. zu Fragen der alltäglichen Lebensführung, zu Hilfen beim Schriftverkehr, Antragsstellung und Behördenangelegenheiten)
- Vermittlung von Dienstleistungsangeboten (z.B. Hilfeleistung zur Entlastung der Alltagsbewältigung wie Wäschedienste, Begleitungsdienste)
- Teilnahme an Veranstaltungen der Caritas Braunschweig, z.B. Seniorenkreis

### Sprechzeiten

Mo 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr

Di 9.00 – 12.00 / 14.00 – 16.00 Uhr

Mi geschlossen

Do 9.00 – 12.00 / 14.00 – 18.15 Uhr

Fr 9.00 – 12.00 Uhr

sonstige Termine nach Vereinbarung

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Ihre Ansprechpartner in unserem Kundenservice erreichen Sie telefonisch unter 0531/2413-0 oder per E-Mail an [service@baugenossenschaft.de](mailto:service@baugenossenschaft.de)**